

Số: /QĐ-UBND

Hồng Lĩnh, ngày tháng 9 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Đề án huy động nguồn lực xây dựng xã Thuận Lộc đạt các tiêu chí của phường**

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THỊ XÃ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18/6/2020;*

*Căn cứ Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 của Ủy ban thường vụ Quốc hội khóa XIII về phân loại đô thị;*

*Căn cứ Nghị quyết số 1211/2016/UBTVQH13 của Ủy ban thường vụ Quốc hội khóa XIII về tiêu chuẩn của đơn vị hành chính và phân loại đơn vị hành chính;*

*Căn cứ Nghị quyết số 63/2021/NQ-HĐND ngày 16/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XVIII, kỳ họp thứ 4 về Quy định một số cơ chế, chính sách đặc thù tạo nguồn lực phát triển thị xã Hồng Lĩnh;*

*Căn cứ Nghị quyết Đại hội Đại biểu Đảng bộ thị xã Hồng Lĩnh lần thứ VII, nhiệm kỳ 2020 - 2025;*

*Căn cứ Nghị quyết số 28/2022/NQ-HĐND ngày 15/4/2022 của Hội đồng nhân dân thị xã Hồng Lĩnh về việc ban hành một số cơ chế, chính sách tạo nguồn lực xây dựng xã Thuận Lộc đạt các tiêu chí của phường vào năm 2025;*

*Căn cứ Quyết định số 1880/QĐ-UBND ngày 12/9/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đề án phát triển đô thị thị xã Hồng Lĩnh đến năm 2025 và những năm tiếp theo;*

*Xét đề nghị của UBND xã Thuận Lộc tại Tờ trình số 122/TTr-UBND ngày 15/8/2022 về việc phê duyệt Đề án huy động nguồn lực xây dựng xã Thuận Lộc đạt các tiêu chí của phường và đề nghị của của phòng Tài chính - Kế hoạch.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Đề án huy động nguồn lực xây dựng xã Thuận Lộc đạt các tiêu chí của phường (sau đây gọi tắt là Đề án) với các nội dung chủ yếu sau:

**1. Mục tiêu phát triển**

### 1.1. Mục tiêu tổng quát

Xây dựng xã Thuận Lộc trở thành phường nội thị đạt chuẩn đô thị văn minh, hiện đại, có kết cấu hạ tầng đồng bộ, đời sống văn hóa, xã hội của người dân ngày được nâng cao, đáp ứng các tiêu chí đô thị được quy định tại Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 của Ủy ban thường vụ Quốc hội khóa XIII về phân loại đô thị; Nghị quyết số 1211/2016/UBTVQH13 của Ủy ban thường vụ Quốc hội khóa XIII về tiêu chuẩn của đơn vị hành chính và phân loại đơn vị hành chính.

### 1.2. Mục tiêu cụ thể

#### 1.2.1 Các mục tiêu về kinh tế - xã hội đến năm 2025

- Tốc độ tăng trưởng giá trị sản xuất một số ngành kinh tế chủ yếu (*theo giá so sánh 2010*) bình quân hằng năm trên 12%. Cơ cấu kinh tế đến năm 2025: Công nghiệp - xây dựng trên 20%; thương mại - dịch vụ 62%; nông - lâm nghiệp - thủy sản dưới 18%.

- Thu ngân sách trên địa bàn hàng năm tăng trên: 10-11%
- Tổng vốn đầu tư phát triển toàn xã hội: 80 tỷ đồng/năm
- Giảm tỷ lệ hộ nghèo, bình quân hàng năm giảm 0,5%.
- Trên 97% dân số tham gia bảo hiểm y tế, trên 50% lao động tham gia bảo hiểm xã hội.

- Tỷ lệ lao động qua đào tạo đạt 80% trở lên.

- Trường Mầm non, trường Tiểu học & THCS đạt chuẩn quốc gia mức độ 2; Giữ vững phổ cập giáo dục các cấp học. Giữ vững tỷ lệ gia đình văn hóa đạt 90%, có ít nhất 06 thôn đạt danh hiệu thôn văn hóa 5 năm liền, 9/9 nhà văn hóa thôn trên địa bàn đạt chuẩn theo tiêu chí nông thôn mới nâng cao và đô thị văn minh.

- Giữ vững an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội, xây dựng xã vững mạnh toàn diện, an toàn làm chủ, sẵn sàng chiến đấu.

#### 1.2.2. Về kết cấu hạ tầng và phát triển đô thị

- Hàng năm hoàn thành từ 4-5 tiêu chí của phường.
- Xây dựng cải tạo 12 km đường giao thông. Tỷ lệ đường giao thông được bê tông nhựa hóa trên 50%.

- Đầu tư xây dựng cơ sở vật chất trường học bảo đảm quy chuẩn. Cải tạo nâng cấp trụ sở làm việc của cấp ủy chính quyền, các thiết chế văn hóa đảm bảo hoạt động.

- 100% hộ dân được sử dụng nước sạch; 100% chất thải rắn sinh hoạt được thu gom.

- Cơ bản hoàn thành các tiêu chí thành lập phường theo quy định tại Nghị quyết 1210/2016/UBTVQH13, trước năm 2025.

## 2. Nhiệm vụ trọng tâm

- Rà soát lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch nông thôn mới và lập quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 theo hướng đô thị hiện đại.

- Tập trung huy động mọi nguồn lực phát triển kết cấu hạ tầng đồng bộ; trong đó ưu tiên phát triển các tuyến đường giao thông góp phần mở rộng không gian đô thị, kết nối với các khu vực phụ cận theo đúng định hướng quy hoạch của thị xã.

- Ưu tiên kêu gọi thu hút đầu tư các dự án vào địa bàn nhằm tạo bước đột phá về phát triển kinh tế và chuyển dịch cơ cấu kinh tế theo hướng kinh tế đô thị.

## 3. Các giải pháp chủ yếu

### 3.1. Về dân số, lao động

- Huy động nguồn lực đầu tư xây dựng các khu dân cư mới, đô thị mới với đầy đủ hệ thống hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật đồng bộ để thu hút dân cư đến sinh sống tại địa phương.

- Quy hoạch xây dựng các khu nhà ở cho công nhân, nhà ở cho người có thu nhập thấp trên địa bàn xã nhằm đáp ứng nhu cầu nhà ở cho công nhân, người lao động trên địa bàn xã và các địa phương lân cận đến sinh sống và làm việc.

- Giới thiệu, phổ biến các mô hình kinh tế tạo ra giá trị kinh tế lớn phù hợp để cho người nông dân học hỏi, giúp đỡ người dân trong quá trình thực hiện để giữ chân người lao động và phát triển kinh tế xã hội.

- Khuyến khích phát triển đa dạng các ngành nghề, các doanh nghiệp sản xuất nhỏ ở địa phương; phát triển các ngành thương mại, dịch vụ để thu hút lao động.

- Thực hiện tốt công tác hỗ trợ đào tạo nghề và hỗ trợ giới thiệu việc làm cho người dân.

- Cơ giới hóa, hiện đại hóa ngành nông nghiệp để giảm lượng lao động nông nghiệp và chuyển dịch cơ cấu lao động phi nông nghiệp.

### 3.2. Quy hoạch xây dựng

Tiến hành thực hiện khảo sát, lập quy hoạch phân khu phường Thuận Lộc; quy hoạch chi tiết khu thương mại dịch vụ và nhà ở tại ngã ba Con Độ, quy hoạch chi tiết dọc 2 bên kênh Nhà Lê (đoạn từ cầu Con Độ chảy về phía Nam).

### 3.3. Cơ cấu và trình độ phát triển kinh tế - xã hội

- Thực hiện đồng bộ các giải pháp giảm nghèo; huy động các nguồn vốn xã hội hóa, tài trợ để hỗ trợ xây dựng nhà cho các hộ nghèo, hỗ trợ tài chính cho các hộ nghèo có cơ hội đầu tư sản xuất.

- Tích cực khai thác các nguồn thu từ cấp quyền sử dụng đất, thuê đất, thuê mặt nước để tăng thu ngân sách trên địa bàn.

- Thực hiện tốt việc lập và thu thuế nhà đất, thuế xây dựng nhà ở, thuế môn

bài, và các loại phí, lệ phí, các loại quỹ để tăng nguồn thu cho ngân sách.

- Kiểm soát chi ngân sách chặt chẽ theo dự toán, bảo đảm tiết kiệm, hiệu quả, nâng cao kỷ luật, kỷ cương tài chính.

- Đầu tư phát triển, nâng cấp hệ thống các công trình hạ tầng xã hội như: Trạm y tế, công trình giáo dục, khu văn hoá - thể dục thể thao, khu thương mại dịch vụ, cây xanh, an ninh quốc phòng, để đáp ứng các nhu cầu phát triển trong thời gian tới.

- Đầu tư, nâng cấp, cải tạo, mở rộng các hệ thống hạ tầng kỹ thuật trên địa bàn xã nhằm nâng cao chất lượng phục vụ của hệ thống hạ tầng và đáp ứng nhu cầu phát triển của xã khi có thêm sự gia tăng về dân số và sự phát triển của hạ tầng xã hội.

#### **4. Các giải pháp huy động nguồn lực**

##### *4.1. Giải pháp về quản lý và khai thác quỹ đất*

- Cập nhật, lập kế hoạch thực hiện có hiệu quả Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của thị xã Hồng Lĩnh đã được phê duyệt.

- Tiến hành quy hoạch chi tiết và xác định các vị trí, khu vực có giá trị sinh lợi cao như các khu dân cư, đô thị mới đã được quy hoạch đầu tư xây dựng hạ tầng đồng bộ, khu đất có vị trí mặt tiền thuận lợi cho kinh doanh, khu đất trung tâm thương mại, dịch vụ, du lịch, vui chơi giải trí, hoặc bám các trục đường lớn, các tụ điểm dân cư tiếp giáp các khu đô thị...

- Rà soát việc thuê đất, sử dụng đất của các doanh nghiệp, nhất là đối với những dự án sử dụng đất không đúng mục đích, không có hiệu quả để kiến nghị xử lý, thu hồi theo quy định, tạo quỹ đất thu hút các doanh nghiệp khác vào đầu tư.

##### *4.2. Giải pháp cơ chế, chính sách hỗ trợ về tài chính - ngân sách*

- Thực hiện triển khai các dự án đầu tư phát triển trên địa bàn theo hướng tận dụng các chính sách đặc thù của tỉnh theo quy định và đặc biệt là các cơ chế, chính sách được nêu trong Nghị quyết số 28/2022/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân thị xã về việc ban hành một số cơ chế, chính sách tạo nguồn lực xây dựng xã Thuận Lộc đạt các tiêu chí của phường vào năm 2025.

- Vận dụng, lồng ghép có hiệu quả các chính sách về các ưu đãi khuyến khích đầu tư vào các lĩnh vực: Phát triển khu đô thị, phát triển hạ tầng kỹ thuật (thoát nước, chiếu sáng, môi trường đô thị,...), xây dựng, cải tạo công trình phúc lợi (trạm y tế, trường học, văn hoá, thể thao).

##### *4.3. Giải pháp về thu hút đầu tư*

- Đẩy mạnh cải cách hành chính, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý của Nhà nước và chất lượng hoạt động của Mặt trận Tổ quốc, các đoàn thể chính trị - xã hội, phát huy quyền làm chủ của nhân dân.

- Duy trì cơ chế đối thoại thường xuyên giữa lãnh đạo các cấp với các doanh nghiệp, nhà đầu tư để xử lý kịp thời các khó khăn, vướng mắc, đảm bảo

các dự án hoạt động hiệu quả, nhằm tiếp tục củng cố lòng tin của các nhà đầu tư đối với môi trường đầu tư kinh doanh tại đô thị, tạo hiệu ứng lan toả và tác động tích cực tới nhà đầu tư mới.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

### **1. Ủy ban nhân dân xã Thuận Lộc**

- Nghiên cứu cụ thể hóa các mục tiêu, nhiệm vụ của Đề án; rà soát các hạng mục, công trình đầu tư trong các chương trình, đề án, quy hoạch ngành, quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội đảm bảo phù hợp với khả năng cân đối nguồn lực, thứ tự ưu tiên của Đề án. Trong quá trình thực hiện phải thường xuyên cập nhật thông tin và kịp thời báo cáo với cấp có thẩm quyền quyết định bổ sung, điều chỉnh Đề án nếu xét thấy cần thiết.

- Phối hợp với phòng Quản lý đô thị nghiên cứu, đề xuất lập quy hoạch phân khu và quy hoạch chi tiết các khu vực đã được xây dựng trong Đề án.

- Triển khai thực hiện có hiệu quả các cơ chế, chính sách đặc thù tạo nguồn lực xây dựng xã Thuận Lộc theo Nghị quyết số 28/2022/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân thị xã Hồng Lĩnh về việc ban hành một số cơ chế, chính sách tạo nguồn lực xây dựng xã Thuận Lộc đạt các tiêu chí của phường vào năm 2025.

- Tích cực phối hợp với các phòng, ban ngành cấp thị để tổ chức thực hiện Đề án đạt được mục đích, yêu cầu đặt ra.

### **2. Phòng Tài chính - Kế hoạch**

- Soát xét nguồn lực đầu tư, tham mưu UBND thị xã cân đối nguồn lực để thực hiện nhiệm vụ xây dựng xã Thuận Lộc đạt các tiêu chí phường trước năm 2025. Rà soát, xem xét, tổng hợp đề xuất các dự án đầu tư hạ tầng, các công trình chỉnh trang đưa vào kế hoạch đầu tư công trung hạn. Hỗ trợ, hướng dẫn xã Thuận Lộc thực hiện xúc tiến, mời gọi đầu tư vào địa bàn.

- Chỉ đạo, hướng dẫn xã Thuận Lộc trong quá trình triển khai thực hiện đề án. Tăng cường công tác quản lý, hướng dẫn, kiểm tra việc quản lý, sử dụng các nguồn vốn huy động để thực hiện đề án.

### **3. Phòng Quản lý đô thị**

- Hướng dẫn UBND xã lập quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết; kiểm tra việc thực hiện quy hoạch, quy chế quản lý quy hoạch xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn.

- Hỗ trợ UBND xã triển khai thực hiện các công trình và duy tu, bảo dưỡng đường giao thông trên địa bàn.

### **4. Phòng Kinh tế**

- Phối hợp với UBND xã xúc tiến, kêu gọi đầu tư trong lĩnh vực thương mại, dịch vụ theo quy hoạch được duyệt. Hướng dẫn UBND xã thực hiện tốt cơ chế, chính sách, giải pháp khuyến khích xã hội hóa đầu tư trong lĩnh vực thương mại, dịch vụ.

- Hỗ trợ, hướng dẫn UBND xã tiếp cận các dự án thuộc chương trình xây dựng kết cấu hạ tầng sản xuất để phục vụ phát triển nông nghiệp đô thị; phối hợp kêu gọi, xúc tiến đầu tư các công trình hạ tầng nông nghiệp, thủy lợi, ứng phó biến đổi khí hậu.

- Tham mưu chỉ đạo, hướng dẫn giúp đỡ các doanh nghiệp, hộ gia đình xây dựng các mô hình sản xuất nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao, chuyển đổi cơ cấu cây trồng, vật nuôi phù hợp với phát triển đô thị.

#### 5. Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Hướng dẫn, hỗ trợ UBND xã Thuận Lộc triển khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn đảm bảo phát huy hiệu quả, đúng quy hoạch, kế hoạch đã được phê duyệt.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan hướng dẫn UBND xã Thuận Lộc giải quyết những khó khăn, vướng mắc trong lĩnh vực bồi thường giải phóng mặt bằng, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi để tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất và giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

#### 6. Phòng Văn hóa - Thông tin

- Phối hợp với UBND xã tham mưu công tác quy hoạch xây dựng các công trình văn hóa, thể thao, trồng tu, tôn tạo các di tích lịch sử văn hóa trên địa bàn.

- Phối hợp các phòng, ban hướng dẫn xã Thuận Lộc triển khai xây dựng các nhà văn hóa thôn đạt chuẩn theo quy định.

- Phối hợp, chỉ đạo phát triển hạ tầng mạng lưới viễn thông, công nghệ thông tin, phát thanh trên địa bàn xã.

7. Phòng Giáo dục và Đào tạo: Chỉ đạo thực hiện có hiệu quả công tác nâng cao chất lượng dạy và học trong các trường học. Chỉ đạo việc củng cố, bổ sung cơ sở vật chất cho các trường học theo hướng đa dạng hóa nguồn lực và xây dựng các trường học đạt chuẩn quốc gia.

#### 8. Phòng Nội vụ

- Chỉ đạo UBND xã tiếp tục thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, nhất là cải cách TTHC để nâng cao chất lượng cung cấp dịch vụ công phục vụ người dân, doanh nghiệp nhằm đẩy các hoạt động đầu tư, kinh doanh trên địa bàn.

- Chủ trì, tham mưu, chỉ đạo UBND xã xây dựng Đề án thành lập phường Thuận Lộc khi đủ các điều kiện.

#### 9. Phòng Lao động - Thương binh và Xã hội

Lồng ghép, huy động nguồn lực từ các Dự án của Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững giai đoạn 2021-2021 và các chương trình, dự án về đào tạo nghề, giải quyết việc làm, an sinh xã hội do ngành Lao động - Thương binh và Xã hội phụ trách.

#### 10. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã

Hoàn thiện hồ sơ, thủ tục, tập trung cao cho việc thực hiện đầu tư dự án

Xây dựng đường và hạ tầng kỹ thuật đường Nguyễn Thiếp và các dự án do ban quản lý trên địa bàn xã.

11. Các phòng, ban, ngành khác: Theo chức năng, nhiệm vụ được phân công, hỗ trợ, hướng dẫn UBND xã Thuận Lộc triển khai thực hiện Đề án đạt hiệu quả.

*(Có các nhiệm vụ trọng tâm tại phụ lục kèm theo)*

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND thị xã, Trưởng các phòng ban thuộc UBND thị xã Hồng Lĩnh; Chủ tịch UBND xã Thuận Lộc và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Thường trực: Thị ủy, HĐND thị xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND thị xã;
- Các phòng, ban, đơn vị cấp thị xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Huy Hùng**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ HỒNG LĨNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**PHỤ LỤC**  
**CÁC NHIỆM VỤ TRỌNG TÂM TRIỂN KHAI THỰC HIỆN ĐỀ ÁN**  
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /9/2022 của UBND thị xã Hồng Lĩnh)

<b>STT</b>	<b>Nội dung thực hiện</b>	<b>Cơ quan chủ trì</b>	<b>Cơ quan phối hợp</b>	<b>Thời gian thực hiện</b>
1	Lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch NTM và lập quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000	UBND xã Thuận Lộc	Phòng Quản lý đô thị và các phòng liên quan	2022-2023
2	Xây dựng đường và hạ tầng kỹ thuật đường Nguyễn Thiếp	Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã	UBND xã Thuận Lộc và các phòng liên quan	2023-2024
3	Xây dựng đường giao thông thôn Hồng Nguyệt	UBND xã Thuận Lộc	Phòng TCKH và các phòng liên quan	2022-2023
4	Xây dựng hạ tầng các khu dân cư: Mụ Tý, Nền Tế, Đồng Đán, Nhà Nếp, Hồng Nguyệt, đồng Rây, đồng Đất Lợn, đồng Cải Tạo, đồng Cựa Trộ.	UBND thị xã UBND xã Thuận Lộc	Phòng Tài chính - Kế hoạch và các phòng liên quan	2022-2025
5	Hoàn thành xây dựng, cải tạo 09 nhà văn hóa thôn	Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã	UBND xã Thuận Lộc, phòng QLĐT, VHTT và các phòng liên quan	2023-2024
6	Xây dựng nhà đa chức năng, nhà bếp, nhà vệ sinh trường TH & THCS	UBND xã Thuận Lộc	Phòng TC-KH, GD&ĐT và các phòng liên quan	2023-2024



7	Mở rộng đường và XD hạ tầng kỹ thuật đường Nam Bình	UBND xã Thuận Lộc	Phòng Tài chính Kế hoạch và các phòng liên quan	2023 - 2025
8	Hoàn thiện hạ tầng khu dân cư Đồng Đán và kêu gọi nhà đầu tư trung tâm thương mại Đồng Đán	UBND xã Thuận Lộc	Phòng Kinh tế và các phòng liên quan	2023 - 2025
9	Nâng cấp các sân vận động kết hợp tiểu công viên vui chơi giải trí tại các thôn	UBND xã Thuận Lộc	Phòng Tài chính Kế hoạch, Văn hoá - Thông tin và các phòng liên quan	2023 - 2025
10	Kêu gọi nhà đầu tư xây dựng hạ tầng khu nhà ở thương mại; Khu dân cư thôn Thuận Giang và Thuận Sơn.	UBND xã Thuận Lộc	Phòng TCKH và các phòng liên quan	2023 - 2025
11	Nâng cấp, thảm nhựa các tuyến đường giao thông trên địa bàn (phần đầu trên 50% tuyến được thảm nhựa)	UBND xã Thuận Lộc	Phòng QLĐT và các phòng liên quan	2022 - 2025
12	Đề án thành lập phường Thuận Lộc	UBND xã Thuận Lộc	Phòng Nội vụ	2024 - 2025

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ HỒNG LĨNH**