

\*

Số 18 -NQ/ĐU

*Thuận Lộc, ngày 26 tháng 10 năm 2022*

**NGHỊ QUYẾT  
CỦA BAN CHẤP HÀNH ĐẢNG BỘ XÃ**  
**Về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng bộ đối với việc xây dựng  
xã Thuận Lộc đạt các tiêu chí của phường**

-----

**I. TÌNH HÌNH CHUNG**

Năm 2013, xã Thuận Lộc là một trong 7 địa phương được Ủy Ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh công nhận đạt chuẩn nông thôn mới đầu tiên của tỉnh. Từ đó đến nay, xã Thuận Lộc tiếp tục huy động các nguồn lực để đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng giao thông, hệ thống cấp điện, cấp nước, trường học, trạm y tế, các thiết chế văn hóa... được đầu tư xây dựng, từng bước đạt chuẩn đô thị; Tiếp tục xây dựng nâng cao chất lượng các tiêu chí nông thôn mới tạo đột phá trong phát triển kinh tế - xã hội, làm thay đổi khá toàn diện bộ mặt nông thôn; Quốc phòng-An ninh được giữ vững, đời sống vật chất, tinh thần của người dân được nâng lên. Theo Nghị quyết số 1211/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị, đến nay xã Thuận Lộc đã có 10/17 tiêu chí đạt chuẩn theo tiêu chí của phường.

Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đạt được, vẫn còn một số hạn chế như: Công tác quy hoạch chưa phù hợp với sự phát triển kinh tế xã hội, cơ cấu các ngành kinh tế chưa đáp ứng với kinh tế đô thị; Tỷ trọng trong Nông nghiệp đang ở mức cao, Công nghiệp, Tiểu thủ công nghiệp, Thương mại- dịch vụ phát triển chậm, Hạ tầng Giao thông đô thị còn nhiều bất cập, thiếu đồng bộ; cảnh quan, môi trường chưa được thông thoáng, khang trang; Hệ thống thu gom xử lý nước thải sinh hoạt chưa đáp ứng yêu cầu, Đời sống của người dân tuy được cải thiện nhưng so với mặt bằng chung của thị xã vẫn còn thấp. Còn 07/17 tiêu chí chưa đạt chuẩn tiêu chí của phường.

Những hạn chế nêu trên, ngoài những nguyên nhân khách quan, nguyên nhân chủ yếu vẫn là do nhận thức của cấp ủy, chính quyền và người dân trong việc nâng cao các tiêu chí đạt chuẩn nông thôn mới và định hướng phát triển kinh tế - xã hội ở xã Thuận Lộc đạt các tiêu chí của phường; chưa xác định được đúng đắn vai trò lãnh đạo của đội ngũ cán bộ, đảng viên và vai trò chủ thể của người dân trong việc phát triển kinh tế - xã hội ở địa phương.

**II. QUAN ĐIỂM, MỤC TIÊU**

**1. Quan điểm**

- Tạo sự chuyển biến về nhận thức và hành động của cấp ủy, chính quyền, hệ thống chính trị và các tầng lớp Nhân dân trên địa bàn về vai trò, tầm quan trọng của việc xây dựng xã Thuận Lộc đạt các tiêu chí của phường.

- Xác định việc xây dựng xã Thuận Lộc đạt các tiêu chí của phường là nhằm khai thác thế mạnh của xã, đồng thời tranh thủ các nguồn lực đầu tư của ngân sách các cấp và các nguồn vốn đầu tư hợp pháp khác để xây dựng hạ tầng kinh tế - xã hội đồng bộ nhằm nâng cao đời sống vật chất và tinh thần cho các tầng lớp Nhân dân.

- Xây dựng xã Thuận Lộc trở thành phường đạt chuẩn đô thị văn minh, hiện đại, có kết cấu hạ tầng đồng bộ, đời sống văn hóa, xã hội của người dân ngày được nâng cao, đáp ứng các tiêu chí đô thị được quy định tại Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 của Ủy ban thường vụ Quốc hội khóa XIII về phân loại đô thị và Nghị quyết số 1211/2016/UBTVQH13 của Ủy ban thường vụ Quốc hội khóa XIII về tiêu chuẩn của đơn vị hành chính và phân loại đơn vị hành chính.

## **2. Mục tiêu**

### *2.1. Các mục tiêu về kinh tế - xã hội đến năm 2025*

- Tốc độ tăng trưởng giá trị sản xuất một số ngành kinh tế chủ yếu (*theo giá so sánh 2010*) bình quân hằng năm trên 12%. Cơ cấu kinh tế đến năm 2025: Công nghiệp - xây dựng trên 20%; thương mại - dịch vụ 62%; nông - lâm nghiệp - thủy sản dưới 18%.

- Đến năm 2025 quy mô dân số đạt trên 5.000 người

- Thu ngân sách trên địa bàn hàng năm tăng trên 11%.

- Tổng vốn đầu tư phát triển toàn xã hội trên 80 tỷ đồng/năm.

- Giảm tỷ lệ hộ nghèo bình quân hàng năm từ 0,5% trở lên.

- Trên 97% dân số tham gia bảo hiểm y tế, trên 50% lao động tham gia bảo hiểm xã hội.

- Tỷ lệ lao động qua đào tạo đạt 80% trở lên.

- Trường Mầm non, trường Tiểu học & THCS đạt chuẩn quốc gia mức độ 2; Giữ vững phổ cập giáo dục các cấp học. Giữ vững tỷ lệ gia đình văn hóa đạt trên 90%, có ít nhất 06 thôn đạt danh hiệu thôn văn hóa 5 năm liên tục, 9/9 nhà văn hóa thôn đạt chuẩn theo tiêu chí nông thôn mới nâng cao và đô thị văn minh.

- Quốc phòng, an ninh được giữ vững, xây dựng xã vững mạnh toàn diện,

### *2.2. Về kết cấu hạ tầng và phát triển đô thị*

- Hàng năm hoàn thành từ 4 tiêu chí của phường trở lên.

- Xây dựng cải tạo 12km đường giao thông. Tỷ lệ đường giao thông được bê tông trên 90% và được nhựa hóa trên 50%.

- Tỷ lệ đường phố chính được chiếu sáng đạt 90 % trở lên.

- Đất cây xanh sử dụng công cộng  $2\text{m}^2/\text{người}$  trở lên

- Mật độ đường công thoát nước chính  $3\text{km}/\text{km}^2$  trở lên

- Xây dựng 1 siêu thị đạt chuẩn

- Đầu tư xây dựng cơ sở vật chất trường học bảo đảm quy chuẩn. Cải tạo nâng cấp trụ sở làm việc của cấp ủy chính quyền, các thiết chế văn hóa đảm bảo hoạt động.

- 100% hộ dân được sử dụng nước sạch; 100% chất thải rắn sinh hoạt được thu gom và đưa đi xử lý. Tỷ lệ nước thải được xử lý trên 15 %.

- Cơ bản hoàn thành các tiêu chí thành lập phường theo quy định tại Nghị quyết 1210/2016/UBTVQH13, trước năm 2025.

### **3. Nhiệm vụ, giải pháp**

#### *3.1. Về dân số, lao động*

- Huy động nguồn lực đầu tư xây dựng các khu dân cư mới, đô thị mới với đầy đủ hệ thống hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật đồng bộ để thu hút dân cư đến sinh sống tại địa phương.

- Quy hoạch xây dựng các khu nhà ở cho công nhân, nhà ở cho người có thu nhập thấp trên địa bàn xã nhằm đáp ứng nhu cầu nhà ở cho công nhân, người lao động trên địa bàn và các địa phương lân cận đến sinh sống và làm việc.

- Thu hút, du nhập các mô hình kinh tế tạo ra giá trị kinh tế cao phù hợp với đặc điểm của địa phương, có cơ chế hỗ trợ người dân trong quá trình thực hiện để giữ chân người lao động và phát triển kinh tế - xã hội.

- Khuyến khích phát triển đa dạng các ngành nghề, các doanh nghiệp sản xuất ở địa phương; phát triển các ngành thương mại, dịch vụ để thu hút lao động.

- Thực hiện tốt công tác hỗ trợ đào tạo nghề và hỗ trợ giới thiệu việc làm cho người dân.

- Áp dụng các tiến bộ khoa học kỹ thuật vào sản xuất nông nghiệp để giảm sức lao động cho người nông dân và chuyển dịch dần cơ cấu lao động theo hướng phi nông nghiệp.

#### *3.2. Quy hoạch xây dựng*

Tiến hành thực hiện khảo sát, lập quy hoạch phân khu xã Thuận Lộc; quy hoạch chi tiết khu thương mại dịch vụ và nhà ở tại ngã ba Con Độ, quy hoạch chi tiết dọc 2 bên kênh Nhà Lê (đoạn từ cầu Con Độ chảy về phía Nam).

### 3.3. Cơ cấu và trình độ phát triển kinh tế - xã hội

- Thực hiện đồng bộ các giải pháp giảm nghèo; huy động các nguồn vốn xã hội hóa, tài trợ để hỗ trợ xây dựng nhà ở, mô hình phát triển sản xuất sinh kế cho hộ nghèo, tạo điều kiện cho hộ nghèo tiếp cận các nguồn vốn để đầu tư sản xuất, cải thiện cuộc sống.

- Tích cực khai thác các nguồn thu từ cấp quyền sử dụng đất, thuê đất, thuê mặt nước để tăng thu ngân sách trên địa bàn.

- Thực hiện tốt việc lập bộ và thu thuế nhà đất, thuế xây dựng nhà ở, thuế môn bài và các loại phí, lệ phí, các loại quỹ để tăng nguồn thu cho ngân sách.

- Kiểm soát chi ngân sách chặt chẽ theo dự toán, bảo đảm tiết kiệm, hiệu quả, nâng cao kỷ luật, kỷ cương tài chính.

- Đầu tư phát triển, nâng cấp hệ thống các công trình hạ tầng xã hội như: Trạm y tế, công trình giáo dục, khu văn hoá - thể dục thể thao, khu thương mại dịch vụ, cây xanh, an ninh quốc phòng, để đáp ứng các nhu cầu phát triển trong thời gian tới.

- Đầu tư, nâng cấp, cải tạo, mở rộng các hệ thống hạ tầng kỹ thuật trên địa bàn xã nhằm nâng cao chất lượng phục vụ của hệ thống hạ tầng và đáp ứng nhu cầu phát triển của xã khi có thêm sự gia tăng về dân số và sự phát triển của hạ tầng xã hội.

### 3.4. Giải pháp về quản lý và khai thác quỹ đất

- Cập nhật, lập kế hoạch thực hiện có hiệu quả Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của thị xã Hồng Lĩnh đã được phê duyệt.

- Tiến hành quy hoạch chi tiết và xác định các vị trí, khu vực có giá trị sinh lợi cao như các khu dân cư, đô thị mới đã được quy hoạch đầu tư xây dựng hạ tầng đồng bộ, khu đất có vị trí mặt tiền thuận lợi cho kinh doanh, khu đất trung tâm thương mại, dịch vụ, du lịch, vui chơi giải trí, hoặc bám các trục đường lớn, các tụ điểm dân cư tiếp giáp các khu đô thị...

- Rà soát việc thuê đất, sử dụng đất của các doanh nghiệp, hộ gia đình, đối với những dự án sử dụng đất không đúng mục đích, không có hiệu quả kiến nghị xử lý, thu hồi theo quy định, tạo quỹ đất thu hút các doanh nghiệp khác vào đầu tư.

### 3.5. Giải pháp cơ chế, chính sách hỗ trợ về tài chính - ngân sách

- Thực hiện triển khai các dự án đầu tư phát triển trên địa bàn theo hướng tận dụng các chính sách đặc thù của tỉnh theo quy định và đặc biệt là các cơ chế, chính sách được nêu trong Nghị quyết số 28/2022/NQ-HĐND ngày 15/4/2022 của Hội đồng nhân dân thị xã về việc ban hành một số cơ chế, chính sách tạo nguồn lực xây dựng xã Thuận Lộc đạt các tiêu chí của phường vào năm 2025.

- Vận dụng, lồng ghép có hiệu quả các chính sách về ưu đãi, khuyến khích

đầu tư vào các lĩnh vực: Phát triển khu đô thị, phát triển hạ tầng kỹ thuật (thoát nước, chiếu sáng, môi trường đô thị,...), xây dựng, cải tạo công trình phúc lợi (trạm y tế, trường học, nhà văn hoá, sân tập luyện thể thao...).

### *3.6. Giải pháp về thu hút đầu tư*

- Đẩy mạnh cải cách hành chính, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý của nhà nước và chất lượng hoạt động của Mặt trận Tổ quốc, các đoàn thể chính trị - xã hội, phát huy quyền làm chủ của Nhân dân.

- Duy trì cơ chế đối thoại thường xuyên giữa người đứng đầu địa phương với các doanh nghiệp, nhà đầu tư để xử lý kịp thời các khó khăn, vướng mắc, đảm bảo các dự án hoạt động hiệu quả, nhằm tiếp tục củng cố lòng tin của các nhà đầu tư đối với môi trường đầu tư kinh doanh tại đô thị, tạo hiệu ứng lan toả và tác động tích cực tới nhà đầu tư mới.

## **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

### **1. Đảng ủy xã**

Ban thường vụ Đảng ủy xây dựng kế hoạch, tổ chức học tập, quán triệt Nghị quyết đến tận các chi bộ, cán bộ, đảng viên và Nhân dân.

Ban Thường vụ Đảng ủy ban hành Quyết định thành lập Ban Chỉ đạo xây dựng xã Thuận Lộc đạt các tiêu chí của phường, phân công nhiệm vụ cụ thể cho các thành viên để lãnh đạo, chỉ đạo, đôn đốc thực hiện nhiệm, tổng hợp báo cáo tình hình, kết quả cho Ban Thường vụ Đảng ủy; chỉ đạo UBND và các tổ chức đoàn thể, các chi bộ, thôn xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện hoàn thành việc xây dựng xã Thuận Lộc đạt các tiêu chí của phường; định kỳ tổ chức hội nghị sơ kết, tổng kết việc thực hiện Nghị quyết.

Các chi ủy, chi bộ trực thuộc xây dựng kế hoạch thực hiện Nghị quyết phù hợp với tình hình cụ thể của từng đơn vị, thôn; các đồng chí Đảng uỷ viên được phân công phụ trách địa bàn có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc các chi bộ triển khai thực hiện có hiệu quả Nghị quyết này.

### **2. Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân xã**

Hội đồng nhân dân xã ban hành các chủ trương thực hiện Nghị quyết thông qua việc phân bổ ngân sách hàng năm để thực hiện các mục tiêu, chỉ tiêu của Nghị quyết; định kỳ tổ chức giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Ủy ban nhân dân xã căn cứ Nghị quyết, xây dựng kế hoạch, lộ trình thực hiện, phân công cụ thể cho từng thành viên UBND phụ trách từng tiêu chí chưa đạt, phân kỳ thời gian, cá nhân phụ trách, phối hợp, định kỳ đánh giá mức độ hoàn thành, nguyên nhân, trách nhiệm đối với từng cá nhân, tổ chức; cụ thể hoá các tiêu chí, ban hành văn bản chỉ đạo các cơ quan, đơn vị, thôn xây dựng các quy định, quy ước, hương ước để tổ chức thực hiện; đồng thời làm tốt công tác lồng ghép trong chỉ đạo, triển khai cùng với các phong trào thi đua yêu nước

được các cấp, các ngành triển khai ở địa phương. Chỉ đạo Ban cán sự thôn đẩy mạnh công tác tuyên truyền, tích cực vận động Nhân dân cùng phối hợp thực hiện có hiệu quả kế hoạch đã đề ra.

Ủy ban nhân dân xã chủ động phối hợp chặt chẽ với các cơ quan đơn vị, các phòng, ban thị xã để cùng tháo gỡ những vướng mắc trong quá trình thực hiện nhiệm vụ, phấn đấu xây dựng xã Thuận Lộc đạt các tiêu chí của phường vào năm 2025.

Ủy ban nhân dân xã báo cáo việc triển khai xây dựng, kết quả thực hiện các tiêu chí chưa đạt hàng tuần cho Ban Thường vụ Đảng ủy tại cuộc họp giao ban. Định kỳ hàng quý, 6 tháng, 9 tháng, năm báo cáo kết quả thực hiện về Ban Thường vụ Đảng ủy và phối hợp tổ chức sơ kết, tổng kết việc thực hiện Nghị quyết.

### **3. Đối với Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể chính trị**

Mặt trận Tổ quốc, các đoàn thể trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ cụ thể hóa các mục tiêu xây dựng kế hoạch hàng năm triển khai thực hiện, tích cực tuyên truyền, vận động Nhân dân, đoàn viên, hội viên thực hiện, tạo sự chuyển biến mạnh mẽ về nhận thức và hành động trong việc xây dựng xã Thuận Lộc đạt các tiêu chí của phường vào năm 2025.

Nghị quyết này được quán triệt đến tận các chi bộ, thôn, các đồng chí đảng viên, đoàn viên, hội viên và Nhân dân./.

#### **Nơi nhận:**

- Ban Thường vụ Thị ủy (b/c);
- Thường trực HĐND; UBND thị xã (b/c);
- Trưởng, Phó Đoàn công tác của BTV Thị ủy chỉ đạo Đảng bộ xã Thuận Lộc;
- Ban Thường vụ Đảng ủy;
- Thường trực: HĐND, UBND xã;
- Ủy viên BCH Đảng bộ;
- Ủy ban MTTQ và các đoàn thể xã;
- Công an, Trạm Y tế xã;
- Các chi bộ trực thuộc;
- Lưu: VPĐU.

**T/M BAN CHẤP HÀNH  
BÍ THƯ**

**Đinh Văn Thái**