

Số: /KH-UBND

Thuận Lộc, ngày tháng 12 năm 2022

KẾ HOẠCH

Triển khai Chương trình hành động số 14-CTr/ThU ngày 22 tháng 11 năm 2022 của Thị ủy Hồng Lĩnh về thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII

Thực hiện Chương trình hành động số 14-CTr/ThU ngày 22/11/2022 của Thị ủy Hồng Lĩnh; Kế hoạch số 159/KH-UBND ngày 8/12/2022 của UBND thị xã về thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao (*sau đây gọi là Nghị quyết số 18-NQ/TW*); Ủy ban nhân dân xã Thuận Lộc ban hành kế hoạch triển khai thực hiện các nội dung như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Tổ chức thực hiện tốt công tác chỉ đạo của Thị ủy Hồng Lĩnh về việc quán triệt, phổ biến, tuyên truyền Nghị quyết số 18-NQ/TW sâu rộng đến toàn thể cán bộ, đảng viên và các tầng lớp Nhân dân trên địa bàn; tạo sự đồng thuận, thống nhất cao trong nhận thức, tư tưởng, hành động và quá trình lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức thực hiện.

2. Yêu cầu

Cụ thể hóa các mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp của Chương trình hành động số 14-CTr/ThU ngày 22 tháng 11 năm 2022 của Thị ủy Hồng Lĩnh phù hợp với điều kiện thực tế của xã; tiếp tục kế thừa, phát huy những thành quả, bài học kinh nghiệm thời gian qua trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Thống nhất nhận thức trong cán bộ, đảng viên và nhân dân về quản lý và sử dụng đất trong nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa

- Đổi mới hình thức, nội dung, nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác tuyên truyền, giáo dục pháp luật về đất đai; nâng cao nhận thức và ý thức chấp hành pháp luật về đất đai cho cán bộ, đảng viên, người dân và doanh nghiệp để hiểu đúng, đầy đủ về đất đai thuộc sở hữu toàn dân do Nhà nước là đại diện chủ sở hữu và thống nhất quản lý, nhất là về quyền và nghĩa vụ của Nhà nước với tư cách là người đại diện chủ sở hữu theo quy định của hiến pháp và pháp luật; quyền và nghĩa vụ của tổ chức, hộ gia đình và cá nhân; không để đất đai bị suy thoái, huỷ hoại, lãng phí, tham nhũng, tiêu cực.

- Tiếp tục chỉ đạo thực hiện tốt các quy chế, quy định về dân chủ cơ sở,

phát huy quyền làm chủ của nhân dân trong việc giám sát các hoạt động liên quan đến quản lý, sử dụng đất đai thông qua quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, giá đất...

2. Hoàn thiện thể chế, chính sách quản lý và sử dụng đất đồng bộ với thể chế phát triển nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa:

Tham gia góp ý cụ thể, sát với thực tiễn trong việc lấy ý kiến sửa đổi Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản Hướng dẫn Luật Đất đai để phù hợp với tình hình... từ đó giải quyết dứt điểm các vướng mắc về đất đai trên địa bàn.

- Đổi mới và nâng cao chất lượng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

Công bố, công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất để Nhân dân, tổ chức biết; đồng thời tăng cường công tác kiểm tra, bám nắm địa bàn.

- Thực hiện nghiêm các quy định về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn đúng quy định:

+ Thực hiện việc giao đất, cho thuê đất bảo đảm công khai, minh bạch, đúng trình tự, thủ tục quy định; hạn chế các trường hợp giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất.

+ Tăng cường công tác rà soát, xử lý các dự án chậm tiến độ, vi phạm pháp luật đất đai; kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm vi phạm quy định về sử dụng đất trái mục đích.

+ Tăng cường công tác quản lý, kiểm soát chặt chẽ việc chuyển mục đích sử dụng đất, đặc biệt là đất trồng lúa; đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai.

+ Thực hiện quy trình, trình tự, thủ tục việc giao đất, cho thuê đất, công nhận quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và xác nhận nguồn gốc đất đai phục vụ cho công tác bồi thường, GPMB các công trình dự án trên địa bàn theo đúng các quy định hiện hành của pháp luật; tăng cường công tác kiểm tra, xử lý nghiêm việc lấn chiếm đất đai, sử dụng đất sai mục đích, sai quy hoạch tại địa phương;

- Thực hiện nghiêm các quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng

+ Tổ chức khảo sát, đánh giá khu dân cư, các tuyến đường giao thông được quy hoạch để tiến hành lên khối lượng, áp giá đền bù đảm bảo theo quy định của pháp luật.

+ Kịp thời phát hiện và báo cáo thị xã, kiến nghị với tỉnh, Trung ương sửa đổi những bất cập trong quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư hiện hành để phù hợp với thực tiễn và những vấn đề phát sinh mới.

- Nâng cao chất lượng công tác xác định giá đất.

Nâng cao trách nhiệm trong việc phối hợp với các phòng, ngành chuyên môn thị xã xác định, thẩm định giá đất cụ thể; bảo đảm tính độc lập của hội đồng thẩm định giá đất, năng lực của tổ chức tư vấn xác định giá đất, năng lực và đạo đức của các định giá viên; cập nhật cơ sở dữ liệu thông tin về giá đất.

- Thực hiện cơ chế, chính sách tài chính về đất đai

Tham gia góp ý với Trung ương, tỉnh về hoàn thiện cơ chế chính sách tài chính về đất đai để tránh thất thu thuế, hạn chế đầu cơ đất đai đồng thời kiến nghị tỉnh và thị xã Hồng Lĩnh có chính sách ưu đãi trong nguồn thu tài chính từ đất cho cơ sở phù hợp để thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội và tình hình thực tế của địa phương.

- Hoàn thiện các quy định pháp luật có liên quan đến thị trường bất động sản, trong đó có thị trường quyền sử dụng đất

Tham gia góp ý với Trung ương, tỉnh xây dựng hệ thống thông tin thị trường bất động sản gắn với thông tin đất đai; có chính sách khuyến khích phát triển thị trường quyền sử dụng đất; việc đấu giá cho thuê quỹ đất công ích do xã quản lý.

- Hoàn thiện cơ chế, chính sách về quản lý, sử dụng đất nông nghiệp

Áp dụng các chủ trương của Đảng, quy định của pháp luật vào thực tiễn của địa phương nhằm tạo điều kiện thuận lợi để người sử dụng đất nông nghiệp được chuyển đổi cơ cấu cây trồng, chuyển đổi mục đích sản xuất cây trồng, vật nuôi, nâng cao hiệu quả sử dụng đất nông nghiệp theo quy hoạch.

3. Đẩy mạnh cải cách hành chính, chuyển đổi số và nâng cao năng lực quản lý nhà nước về đất đai:

Phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã tập trung hoàn thành xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai; phối hợp với các thôn và các ban, ngành, đoàn thể tăng cường quản lý đất đai trên địa bàn, đồng thời xử lý dứt điểm các trường hợp lấn chiếm, sử dụng đất sai quy định.

- Chú trọng thực hiện có hiệu quả cải cách hành chính

+ Hàng năm rà soát thủ tục hành chính về đất đai thuộc thẩm quyền để kịp thời báo cáo cấp trên các cấp sửa đổi hoặc bổ sung; đảm bảo công khai, minh bạch, rút ngắn thời gian thực hiện.

+ Đẩy nhanh việc xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai và đưa cơ sở dữ liệu đất đai vào vận hành gắn với việc giải quyết thủ tục hành chính, liên thông hồ sơ điện tử với cơ quan thuế, lưu trữ và quản lý, cập nhật hồ sơ địa chính; tạo điều kiện tốt nhất cho người dân và doanh nghiệp khi tiếp cận thông tin đất đai trên địa bàn.

- Nâng cao năng lực quản lý nhà nước về đất đai.

+ Hàng năm đề nghị các cấp bồi dưỡng nâng cao nghiệp vụ, năng lực để đảm bảo đáp ứng yêu cầu các nhiệm vụ.

+ Rà soát, thống kê đầy đủ các trường hợp còn tồn đọng chưa đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; thực hiện hoàn thành và báo cáo về UBND thị xã (qua phòng TNMT) trước ngày 30/12/2022; đặc biệt đối với các trường hợp giao đất, cho thuê đất sai thẩm quyền chưa được xử lý; sử dụng đất sai mục đích, sai quy hoạch được duyệt; đồng thời, chấm dứt việc cho thuê đất trái thẩm quyền, trái quy định trên địa bàn;

+ Hoàn thành công tác lập hồ sơ đề nghị cấp giấy CNQSD đất nông nghiệp cho các hộ gia đình, cá nhân, hoàn thành trước ngày 30/10/2023.

4. Đổi mới, tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát, xử lý vi phạm; giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến đất đai; siết chặt kỷ luật, kỷ cương, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực

Đổi mới, tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, xử lý vi phạm về đất đai. Kịp thời phát hiện, chấn chỉnh và xử lý nghiêm đối với các tổ chức, cá nhân vi phạm lấn chiếm, chuyển nhượng, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận, sử dụng đất không đúng mục đích, không đúng đối tượng, không đúng thẩm quyền, thực hiện nghĩa vụ tài chính không đúng các quy định hiện hành của pháp luật.

5. Tập trung giải quyết cơ bản những hạn chế, khuyết điểm, vướng mắc kéo dài liên quan đến quản lý và sử dụng đất

Tập trung chỉ đạo quyết liệt và nâng cao trách nhiệm của cả hệ thống chính trị trong khắc phục, xử lý những hạn chế, khuyết điểm, vướng mắc về đất đai theo các kết luận của các cơ quan kiểm tra của Cấp ủy, chính quyền, phòng, ngành chuyên môn các cấp đã chỉ ra.

6. Tăng cường sự lãnh đạo của Đảng, phát huy vai trò của Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị - xã hội và nhân dân trong quản lý và sử dụng đất

- Tăng cường công tác phối hợp với MTTQ và các Đoàn thể, các thôn trong quản lý, nắm chắc tình hình đất đai, đặc biệt là các trường hợp lấn chiếm đất, vi phạm các quy định về đất đai...

- Phát huy vai trò của cả hệ thống chính trị, công tác phản biện của MTTQ và các Đoàn thể trong công tác thực thi Luật Đất đai đảm bảo theo quy định.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Công chức Địa chính – Xây dựng

- Chịu trách nhiệm chính trong việc tham mưu cho UBND thực hiện tốt công tác quản lý đất đai trên địa bàn; phối hợp với Công an xã và các ngành liên quan tiến hành xử lý các tổ chức, cá nhân vi phạm trong thi hành Luật Đất đai.

- Rà soát, thống kê đầy đủ các trường hợp còn tồn đọng chưa đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; đặc biệt đối với các trường hợp giao đất, cho thuê đất sai thẩm quyền chưa được xử lý; sử dụng đất sai mục đích, sai quy hoạch được duyệt; đồng thời, chấm dứt việc cho thuê đất trái thẩm quyền, trái quy định trên địa bàn;

- Hoàn thành công tác lập hồ sơ đề nghị cấp giấy CNQSD đất nông nghiệp cho các hộ gia đình, cá nhân;

- Thực hiện quy trình, trình tự, thủ tục việc giao đất, cho thuê đất, công nhận quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và xác nhận nguồn gốc đất đai phục vụ cho công tác bồi thường, GPMB các công trình dự án trên địa bàn theo đúng các quy định hiện hành của pháp luật.

2. Công an xã

Phối hợp với Công chức địa chính xử lý kịp thời các trường hợp lấn chiếm, vi phạm trong việc sử dụng đất trên địa bàn.

3. Bộ phận Văn hóa – Thông tin

Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến, nâng cao nhận thức trong cán bộ, đảng viên và Nhân dân về quản lý và sử dụng đất trong nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa trên địa bàn.

4. Cấp ủy, Ban cán sự các thôn

- Phối hợp với các chuyên môn cấp xã, tăng cường quản lý chặt chẽ đất đai trên địa bàn, phát hiện báo cáo kịp thời về UBND xã để kiểm tra, xử lý dứt điểm, kịp thời các trường hợp vi phạm.

5. Đề nghị Ủy ban MTTQ và các Đoàn thể

Tăng cường công tác tuyên truyền về các quy định của Luật Đất đai cho đoàn viên, hội viên và các tầng lớp Nhân dân nâng cao nhận thức và ý thức chấp hành pháp luật về đất đai; hiểu đúng, đầy đủ về đất đai thuộc sở hữu toàn dân do Nhà nước là đại diện chủ sở hữu và thống nhất quản lý, nhất là về quyền và nghĩa vụ của Nhà nước với tư cách là người đại diện chủ sở hữu theo quy định của hiến pháp và pháp luật; quyền và nghĩa vụ của tổ chức, hộ gia đình và cá nhân; không để bị suy thoái, huỷ hoại, lãng phí, tham nhũng, tiêu cực đối với đất đai.

Trên đây là Kế hoạch thực hiện Chương trình hành động số 14-CTr/ThU ngày 22 tháng 11 năm 2022 của Thị ủy Hồng Lĩnh về thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII. Đề nghị các tổ chức, cá nhân, đơn vị liên quan tổ chức thực hiện nghiêm túc, kịp thời, hiệu quả các nội dung trên./.

Nơi nhận:

- Thường trực: Đảng ủy, HĐND xã;
- Chủ tịch, Phó CT UBND xã;
- Ủy ban MTTQ các Đoàn thể cấp xã;
- Công an xã;
- Công chức: Địa chính, Văn hóa;
- Cấp ủy, Ban cán sự các thôn;
- Lưu: VP.

**T/M. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Bùi Quang Liêm