

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ HỒNG LĨNH**

Số: 552 /QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hồng Lĩnh, ngày 05 tháng 4 năm 2021

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Điều chỉnh, bổ sung Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Nhà học đa chức năng 2 tầng, 10 phòng và các hạng mục phụ trợ Trường THCS Thuận Lộc.**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: Số 02/2020/TT-BXD ngày 20/7/2020 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của 04 Thông tư có liên quan đến quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 09/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 về việc hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 01/2017/TT-BXD ngày 06/02/2017 hướng dẫn xác định và quản lý chi phí khảo sát xây dựng; số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình; số 15/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 hướng dẫn xác định giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh: Số 16/2016/QĐ-UBND ngày 28/4/2016 ban hành quy định một số nội dung về lập, quản lý chi phí đầu tư xây dựng và hợp đồng xây dựng đối với các dự án sử dụng nguồn vốn Nhà nước trên địa bàn tỉnh; số 07/2020/QĐ-UBND ngày 26/02/2020 về việc ban hành quy định một số nội dung về quản lý, thực hiện dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 45/2019/QĐ-UBND ngày 26/8/2019 của ban hành Quy định phân cấp thẩm định dự án, thiết kế cơ sở và thiết kế, dự toán xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ Quyết định số 2060/QĐ-UBND ngày 28/10/2019 của UBND thị xã về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Nhà học đa chức năng 2 tầng, 10 phòng và các hạng mục phụ trợ Trường THCS Thuận Lộc;*

*Căn cứ Quyết định số 81/QĐ - UBND ngày 14/01/2020 của UBND thị xã Hồng Lĩnh về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Nhà học đa chức năng 2 tầng, 10 phòng và các hạng mục phụ trợ Trường THCS Thuận Lộc;*

*Căn cứ Quyết định số 346/QĐ-UBND ngày 04/3/2021 của UBND thị xã Hồng Lĩnh về việc phê duyệt bổ sung điều chỉnh chủ trương đầu tư công trình: Nhà học đa chức năng 2 tầng, 10 phòng và các hạng mục phụ trợ Trường THCS Thuận Lộc;*

*Xét Tờ trình số 17/TTr-UBND ngày 10/3/2021 của UBND xã Thuận Lộc và đề nghị của phòng Quản lý đô thị tại Văn bản Báo cáo kết quả thẩm định số 73/QLĐT-BCTĐ ngày 03/4/2021.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Điều chỉnh, bổ sung Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Nhà học đa chức năng 2 tầng, 10 phòng và các hạng mục phụ trợ Trường THCS Thuận Lộc với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên công trình: Nhà học đa chức năng 2 tầng, 10 phòng và các hạng mục phụ trợ Trường THCS Thuận Lộc.

2. Chủ đầu tư: UBND xã Thuận Lộc.

3. Mục tiêu dự án: Nhằm đảm bảo cơ sở vật chất phục vụ công tác dạy và học, góp phần nâng cao chất lượng giáo dục và xây dựng trường đạt chuẩn Quốc gia theo đúng kế hoạch đề ra.

4. Nội dung, quy mô đầu tư:

4.1. Phân quy mô đầu tư xây dựng điều chỉnh, bổ sung:

a. Cải tạo nhà học 2 tầng 10 phòng:

- Đánh giá hiện trạng: Nhà 02 tầng được đưa vào khai thác sử dụng từ lâu mặc dù đã được chủ đầu tư sửa chữa, cải tạo. Tuy nhiên, hiện tại công trình đã xuống cấp không đảm bảo nhu cầu sử dụng theo yêu cầu, cụ thể: Các lớp sơn tường, cột, dầm và trần đã bị bong rộp, ẩm mốc gây mất mỹ quan; hệ thống ổ cắm điện, hộp số quạt trần của nhà đã hư hỏng; hệ thống cửa đi, cửa sổ bằng gỗ đã bị cong vênh, hoa sắt bị hoen gỉ; hệ thống, xà gò gỗ, cầu phong và mái lợp ngói, thoát nước mái bị hỏng, sê nô mái bị thấm dột, chấn thành sê nô bị hỏng; hệ thống lan can cầu thang bị hư hỏng; phần nền các tầng bị bong rộp, sụt lún; hệ thống chống sét bị hư hỏng.

- Phương án cải tạo: Phá dỡ hệ thống mái lợp ngói, xà gồ gỗ đã hư hỏng sau đó sửa chữa và thay thế hệ thống mái lợp tôn mới, xà gồ thép; vệ sinh, cạo tẩy rêu mốc lớp sơn cũ toàn bộ nhà, sau đó bả ma tít và lăn sơn màu 01 nước lót, 02 nước phủ; sửa chữa và sơn, sửa lại hệ thống cửa gỗ, khung hoa sắt cửa sổ; thay mới hệ thống ổ cắm điện, hộp số quạt trần trong các phòng; sửa chữa hệ thống sê nô, vệ sinh, chống thấm bằng dung dịch Sika 2 lớp kết hợp dán lớp giấy dầu bằng phương pháp khô nóng; thay mới hệ thống ống thoát nước bị hỏng; phá dỡ và lát lại nền nhà các tầng, cầu thang, bậc tam cấp; lắp đặt lại hệ thống chống sét theo tiêu chuẩn.

b. Xây mới ga ra xe học sinh: Nhà 1 tầng, diện tích xây dựng  $S=205m^2$ , nhà cao 3,37m, nền cao 0,2m. Nhà kết cấu khung cột ống thép mạ kẽm, kèo thép bằng thép hộp mã kẽm hàn liên kết theo tiêu chuẩn, mái lợp tôn màu mạ kẽm dày 0,45mm, xà gồ thép hộp; nền láng vữa xi măng mác M75# trên nền bê tông xi măng đá 1x2 mác 150#; móng cột bằng bê tông đá 1x2 mác M200#, cột được liên kết vào bê tông móng bằng bu lông và mặt bích.

c. Cải tạo ga ra xe giáo viên:

- Đánh giá hiện trạng: Nhà ga ra xe đã xây dựng từ lâu hiện tại mái lợp tôn đã hoen gỉ gây thấm dột.

- Phương án cải tạo: Thay thế mái bằng mái lợp tôn mới dày 0,45mm.

d. Xây mới mái che trước nhà học đa năng và cột cờ:

- Mái che có diện tích xây dựng  $S=236,2m^2$  cao 4,0m; kết cấu bằng khung cột ống thép mạ kẽm, kèo thép bằng thép hộp mã kẽm hàn liên kết theo tiêu chuẩn, mái lợp tôn màu mạ kẽm dày 0,45mm, xà gồ thép hộp; móng cột bằng bê tông đá 1x2 mác M200#, cột được chôn vào bê tông móng.

- Cột cờ: Xây mới cột cờ bằng ống INOX, cao 7,3m; móng bằng bê tông đá 1x2 mác M150#, cột được liên kết vào bê tông móng bằng bu lông và mặt bích; bệ cột cơ xây gạch và ốp đá granit có kích thước 1,2mx1,2m.

e. Cải tạo sửa chữa cổng chính và tường rào:

- Đánh giá hiện trạng: Cánh cổng bằng khung sắt ống kết hợp với sắt vuông đặc đã hư hỏng, hoen gỉ và các bản lề xuống cấp gây mất an toàn; trụ cổng và mái cổng bị bong tróc, rêu mốc gây mất mỹ quan; phần hàng rào mặt trước đã xuống cấp và bong tróc, hoen gỉ gây mất mỹ quan.

- Phương án cải tạo:

+ Cổng: Phần cánh cổng thay mới bằng khung, nan thép hộp sơn tĩnh điện kết hợp với bản lề cối xoay; phần trụ cổng xây ốp gạch xung quanh sau đó da trát và lăn sơn màu 01 nước lót, 02 nước phủ; phần mái cổng được sửa chữa phù hợp, sau đó vệ sinh và lăn sơn màu 01 nước lót, 02 nước phủ.

+ Hàng rào: Phần hàng rào xây gạch thực hiện cạo bỏ lớp sơn cũ sau đó vệ sinh và lăn sơn màu 01 nước lót, 02 nước phủ; phần hàng rào bằng sắt thực hiện cạo bỏ lớp sơn cũ, xử lý các vị trí bị hoen gỉ sau đó sơn 03 nước chống gỉ.

f. Hệ thống sân lát gạch bổ sung ( $S=624,3m^2$ ); bổ sung vườn thực hành ( $S=965,5m^2$ ); bồn hoa xây mới 33 cái, cụ thể:

- Sân có kết cấu các lớp từ trên xuống: Gạch Terrazo 400x40x30; lớp vữa xi măng mác M75, dày 2cm; bê tông đá 4x6 mác M150#, dày 10cm; lớp bạt chống mất nước; lớp cát san nền đạt k90.

- Bổ sung vườn thực hành diện tích  $S=965,5m^2$ .

- Bồn hoa: Xây gạch đặc không nung mác M100# VXM mác M75#; lớp lót bê tông đá 4x6 mác M100#, mặt trong và ngoài ốp gạch thẻ VXM mác M75#, mặt trong đổ đất hữu cơ trồng cây.

g. Hệ thống mương thoát nước: Hệ thống thoát nước xây mới có chiều dài  $L=62m$ , với kích thước mương  $B=0,6m$ . kết cấu mương và hố ga được xây bằng gạch đặc không nung mác M100#, VXM mác M75#; bê tông lót móng đá 4x6 mác M100#; tấm đan bằng bê tông cốt thép đúc sẵn đá 1x2 mác M200#.

4.2. Phần quy mô đầu tư đã thực hiện: Giữ nguyên theo Quyết định số 81/QĐ-UBND ngày 14/01/2020 của UBND thị xã Hồng Lĩnh về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Nhà học đa chức năng 2 tầng, 10 phòng và các hạng mục phụ trợ Trường THCS Thuận Lộc;

5. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật điều chỉnh, bổ sung: Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng Không Gian Mới; Chủ nhiệm dự án: KTS Hoàng Anh Thăng.

6. Địa điểm xây dựng: Xã Thuận Lộc, thị xã Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

7. Phương án xây dựng: Thực hiện 1 bước lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật kèm theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, tổng dự toán.

8. Loại, cấp công trình: Dự án nhóm C, công trình Dân dụng, cấp III.

9. Tổng mức đầu tư sau điều chỉnh: **9.565.085.000** đồng (*bằng chữ: Chín tỷ, năm trăm sáu mươi lăm triệu, không trăm tám mươi lăm đồng*).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng	8.356.379.186 đồng;
- Chi phí quản lý dự án	249.324.000 đồng;
- Chi phí tư vấn xây dựng	725.393.000 đồng;
- Chi phí khác	109.261.000 đồng;
- Chi phí dự phòng	124.728.000 đồng.

10. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách cấp trên hỗ trợ, nguồn xã hội hóa và huy động các nguồn vốn hợp pháp khác.

11. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư quản lý và điều hành theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình.

12. Thời gian thực hiện: Hoàn thành công trình trước ngày 30/8/2021.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND Thị xã; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Giáo dục - Đào tạo; Chủ tịch UBND xã Thuận Lộc và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND Thị xã;
- Trung tâm HCC thị xã Hồng Lĩnh;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Huy Hùng**